



MIĘDZYUCZELNIANE GRANTY BADAWCZE

**Biogram naukowca w ramach projektu na Międzyuczelniane Zespoły Badawcze
Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu,
Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu,
Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach**

**pola nieobowiązkowe*

NAZWA UCZELNI	
Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu	
Katedra/Jednostka organizacyjna	Katedra Finansów Przedsiębiorstw i Finansów Publicznych
DANE KONTAKTOWE	
Tytuł/stopień naukowy	Magister
Imię i nazwisko	Olgierd Jeż
Adres e-mail	Olgierd.Jez@ue.wroc.pl
Research ID* Numer ORCID* Profil ResearchGate*	ORCID: 0009-0008-7676-4484 ResearchGate: https://www.researchgate.net/profile/Olgierd-Jez?ev=prf_overview
Główna dyscyplina naukowa	Nauki społeczne

POSIADANE KOMPETENCJE	
Obszar obecnych zainteresowań naukowych	Rynek nieruchomości, finanse publiczne
Trzy wybrane publikacje naukowe (jeśli są dostępne on-line, proszę podać link do źródła)	https://www.jomswsge.com/pdf-197012-119939 https://www.researchgate.net/publication/393562994_APARTMENT_PRICES_ON_THE_REAL_ESTATE_MARKET_IN_POLAND#fullTextFileContent https://evnuir.vnu.edu.ua/bitstream/123456789/26286/1/Monografia_prawne.pdf
Trzy wybrane projekty naukowe (jeśli są)	

dostępne online, proszę podać link do źródeł)	
Metody wykorzystywane w badaniach: - ilościowe (jakie?) - jakościowe (jakie?) - inne (jakie?)	Ilościowe: regresja, regresja panelowa, analiza skupień, mierniki syntetyczne (Wskaźnik Perkala, Metoda Hellwiga, MULTIMOORA). Jakościowe: Wywiady pogłębione (IDI), Servqual, Analiza dyskursu przy wykorzystaniu narzędzi typu: MAXQDA/Atlas.ti.
Inne umiejętności i kompetencje*:	Umiejętność zarządzania czasem pracy, a także efektywną pracą pod presją terminów. Dbłość o przejrzystość i estetykę opracowań. Doświadczenie w pracy zespołowej zarówno naukowej jak i administracyjnej.

PROPOZYCJA WSPÓŁPRACY

Propozycja współpracy w zakresie projektu (opis do 1500 znaków)	Proponuję podjęcie współpracy w zakresie badań nad zasobami mieszkaniowymi jednostek samorządu terytorialnego w Polsce, ich strukturą, stanem technicznym oraz procesami modernizacji i rewitalizacji. Interesuje mnie analiza ekonomiczna i finansowa działań podejmowanych przez gminy w celu utrzymania i poprawy jakości zasobu komunalnego, a także wpływ tych działań na lokalne rynki mieszkaniowe. W ramach projektu mógłbym odpowiadać za opracowanie i analizę wskaźników charakteryzujących zasoby mieszkaniowe JST, w tym poziom modernizacji, skalę inwestycji i źródła finansowania. Planuję wykorzystać metody ilościowe – w szczególności analizy taksonomiczne i modele panelowe – do oceny zróżnicowania i efektywności działań gmin w tym obszarze. Uzupełniając możliwe jest włączenie analizy dokumentów strategicznych i planów rewitalizacji. Zakładam, że uzyskane wyniki mogą stać się istotnym uzupełnieniem badań nad rynkiem mieszkaniowym w Polsce i przyczynić się do lepszego zrozumienia roli samorządów w kształtowaniu polityki mieszkaniowej.
--	---

Deklaracja współpracy w projekcie: • jako kierownik projektu • jako wykonawca	Jako kierownik projektu: 1. Koncepcja i planowanie badań Opracowanie koncepcji merytorycznej projektu – zdefiniowanie problemu badawczego, celów, hipotez i metodologii. Dobór metod badawczych (np. taksonomiczne, regresja panelowa, analiza skupień). Zaplanowanie harmonogramu, i podziału zadań w zespole. 2. Zarządzanie zespołem i współpracą Koordinacja pracy zespołu badawczego. Ustalanie priorytetów i nadzór nad realizacją poszczególnych etapów projektu. Motywowanie i wspieranie członków zespołu, prowadzenie spotkań roboczych. Reprezentowanie projektu wobec instytucji finansujących i partnerów. 3. Zbieranie i analiza danych Nadzór nad procesem pozyskiwania danych z GUS, Eurostatu, NBP, JST, SIM, TBS itp. Weryfikacja jakości danych i spójności statystycznej. Tworzenie koncepcji analiz – określenie kluczowych wskaźników i modeli (np. syntetyczny miernik luki mieszkaniowej, ranking JST, analiza efektywności). Koordinacja badań terenowych (ankiety, wywiady pogłębione). 4. Koordinacja finansowa i administracyjna Zarządzanie budżetem projektu – kontrola wydatków, zgodność z regulaminem finansowania. Przygotowanie raportów postępu.

	5. Opracowanie wyników i ich wdrożenie Redakcja raportów, opracowań i publikacji naukowych. Organizacja seminariów, prezentacji i konferencji popularyzujących wyniki projektu. Współpraca z partnerami w zakresie wdrożenia lub dalszych badań. Jako wykonawca projektu mógłbym zająć się: 1.Zbieraniem oraz opracowywaniem danych ilościowych -pozyskiwaniem danych statystycznych z GUS, NBP, Eurostatu czy Banku Danych Lokalnych -przygotowywaniem baz danych panelowych i przestrzennych -standaryzacją oraz ujednoliceniem zmiennych 2.Analizami ilościowymi i modelowaniem: -wykonywaniem analiz taksonomicznych -tworzeniem rankingów jednostek -prognozowaniem trendów 3.Analizami jakościowymi: -przeprowadzaniem wywiadów pogłębionych -analizowaniem dokumentów strategicznych -kategoryzacją i kodowaniem treści
Poszukiwane kompetencje, umiejętności, wiedza	1. Urbanistyka, gospodarka przestrzenna i planowanie miejskie Specjaliści od zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji. Wiedza o procesach suburbanizacji, planowaniu przestrzennym i lokalnych uwarunkowaniach inwestycji. Umiejętność analizy dokumentów planistycznych (MPZP, strategie rozwoju przestrzennego). 2. Socjologia, polityka społeczna, demografia Wiedza o strukturze demograficznej, migracjach, starzeniu się społeczeństwa. Umiejętność prowadzenia badań ankietowych i społecznych dotyczących potrzeb mieszkaniowych. Analiza jakości życia, wykluczenia mieszkaniowego, preferencji mieszkańców. 3. Inżynieria środowiska i budownictwo

	Wiedza o technicznej stronie modernizacji i rewitalizacji budynków. Umiejętność szacowania kosztów inwestycji budowlanych i termomodernizacyjnych. Znajomość aspektów energetycznych (efektywność, zrównoważony rozwój). 4. Zarządzanie finansami publicznymi / ekonomia sektora publicznego Wiedza o instrumentach finansowych JST (dotacje, kredyty, fundusze unijne). Umiejętność analizy budżetów JST, kosztów i źródeł finansowania inwestycji mieszkaniowych. 5. Analityka danych Kompetencje w zakresie analizy danych przestrzennych. 6. Prawo nieruchomości i administracyjne Znajomość prawa budowlanego, planowania przestrzennego, najmu i własności. Doświadczenie w analizie aktów prawnych i interpretacji zmian legislacyjnych.
--	--

☒ **Zgadzam się na publikację moich danych podanych w powyższym formularzu na stronach internetowych Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w związku ze zgłoszeniem chęci udziału w konkursie na badania naukowe realizowane przez te uczelnie.**

Wrocław 17.10.2025
(Miejsce, data)

Olgierd Jeż
(Podpis tylko komputerowy)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Współadministratorzy

Współadministratorami danych osobowych są: 1) Szkoła Główna Handlowa w Warszawie z siedzibą przy al. Niepodległości 162, 02-554 Warszawa, zwana dalej SGH, 2) Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, zwany dalej UEW, 3) Uniwersytet Ekonomiczny

w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 27, 31-510 Kraków, zwany dalej UEK, 4) Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu z siedzibą przy Al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, zwany dalej UEP oraz 5) Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach z siedzibą przy ul. 1 Maja 50, 40-287 Katowice, zwany dalej UEKat.

2. Inspektor Ochrony Danych

Współadministratorzy wyznaczyli Inspektorów Ochrony Danych, z którymi można skontaktować się: 1) w przypadku SGH – poprzez e-mail: iod@sgh.waw.pl; 2) w przypadku UEW – poprzez e-mail: iod@ue.wroc.pl; 3) w przypadku UEK – iod@uek.krakow.pl; 4) w przypadku UEP – poprzez e-mail: rodo@ue.poznan.pl; 5) w przypadku UEKat – poprzez e-mail: iod@ue.katowice.pl

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia konkursu, w wyniku którego mogą być przyznane środki finansowe na badania naukowe. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO¹ (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym) w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce².

Dane osobowe będą przetwarzane w celu publikacji Pani/Pana biogramu na stronach internetowych Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, jeśli wyrazi Pani/Pan na to zgodę. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym celu jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4. Dobrowolność podania danych

Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do wzięcia udziału w konkursie.

5. Odbiorcy danych

W przypadku korzystania przez Administratora z usług innych podmiotów, dane osobowe mogą być im ujawnione na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, a podmioty te będą zobowiązane do zachowania poufności przetwarzanych danych.

Dane osobowe mogą być opublikowane na stronach internetowych Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach.

6. Czas przetwarzania danych

Dane osobowe członków międzyuczelnianych zespołów badawczych będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia oceny wniosków, badań naukowych, a następnie wieczysto w celu archiwalnym. W zakresie przetwarzania danych osobowych w celu publikacji na stronach internetowych Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach dane

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., s. 1, ze zm.).

² Dz. U. z 2018 r. poz. 1666 ze zm.

osobowe będą przetwarzane do momentu publikacji wyników lub do momentu wycofania zgody na przetwarzanie.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani – na podstawie tych danych – nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest Pani/Pana zgoda, może ją Pani/Pan wycofać w dowolnym momencie, co nie będzie wpływało na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.

8. Prawo wniesienia skargi

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza RODO.